

Umbau Waldstatt Einsiedeln

Das traditionsreiche Haus Waldstatt, früher «Birke» genannt, ist wieder aufpoliert und, wie man heute sagen würde, hat das neueste «Upgrade» erhalten.



Das Haus Waldstatt strahlt nach aufwendiger Sanierung in neuem Glanz.

Geschichte

Der eigentliche Kern des Gebäudes, ursprünglich ein Geschoss tiefer, wurde schätzungsweise Anfang der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts gebaut. Jedenfalls soll es nicht lange im ursprünglichen Zustand geblieben sein, denn im Zusammenhang mit dem ersten Bahnhofgebäude, das 1876 erstellt wurde, erhielt es in den achtziger Jahren nordseitig erst einen eingeschossigen Altan, wie dies in Einsiedeln damals an mehreren Orten entlang der von den Pilgern begangenen Strecke vom Bahnhof zum Kloster anzutreffen war. Diese Anbauten dienten vorwiegend dem Verkauf von Kerzen, Herrgöttesli und anderen Souvenirs. Und wieder nur kurze Zeit später wurde dieser Anbau zu einem dreigeschossigen Flachdachbau mit Terrasse umgebaut. Wahrscheinlich wurde der Haupttrakt in diesem Zusammenhang um das eine Geschoss aufgestockt. Ab dem Anschluss an das Flachdach des Anbaues ist mit Backsteinen gemauert worden und Spuren einer alten Dachkonstruktion waren ersichtlich. Die alten Holzbalken wurden möglichst nachgenommen. So waren im Dachgebälk und in der Balkenlage des Flachdaches alte, für den wiederverwendeten Zweck statisch fragwürdige Abbindespuren und eher gebastelte Balkenverlängerungen vorhanden. Die Waldstatt wurde zu einem markanten Gebäude als Abgrenzung des Bahnhofplatzes. Im Laufe der Zeit ist diese Dominanz verloren gegangen.

Planung

Die Anpassung an die heutige Zeit, funktional und architektonisch, wurde 2016 mit Abklärungen betreffend Nutzung und Gestaltung in Angriff genommen. In mehreren Besprechungen und Begehungen mit der Baubehörde und Denkmalpflege wurde ein Konzept entwickelt, das der heutigen Zeit und den Zielen der Dorfplanung gerecht sein soll.





Die schlechter als erwartet angetroffene Bausubstanz war eine Herausforderung für alle Beteiligten.

Beteiligte Unternehmen

A. Iten AG
Sanitäre Anlagen
Bauspenglerei

8840 Einsiedeln 055 418 80 20

www.iten-ag.ch

Ausführung der sanitären Installationen.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

AMMANN & CODURI
NATURSTEINPFLÄSTERUNGEN

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

KÄLIN BEAT

- Aushub
- Abbruch
- Baggerarbeiten
- Umgebungsarbeiten

Beat Kälin AG
Im Feld 13
8840 Einsiedeln
Tel. 055 412 59 37
Fax 055 422 27 70
info@beat-kaelin.ch
www.beat-kaelin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Nachhaltig bauen – Schuler-Blockholz®
Drei- und Mehrschichtplatten in verschiedenen Oberflächenqualitäten.
In der Region auf Mass hergestellt, mit formaldehydfreiem Klebesystem.

Pius Schuler AG Holzindustrie

Pius Schuler AG
6418 Rothenthurm
www.pius-schuler.ch

SCHWEIZER HOLZ

FUCHS & HAUSER
UMBAUTEN | KUNDENMAURER | GIPSER

Fuchs & Hauser GmbH
Rinderplätzstrasse 11
8846 Willerzell

079 370 32 70
info@fuhau.ch
www.fuhau.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für das Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.



**Weniger CO_2.
Mehr Zukunft.**

Erdgas Einsiedeln AG
Gaswerkstrasse 8 8840 Einsiedeln
erdgas-einsiedeln.ch Tel. 055 412 25 01

BINGISSER maler gipser



Bingisser Maler AG
Kobiboden 63
8840 Einsiedeln
Telefon +41 55 412 24 07
www.bingisser-maler.ch

STEINER

*Fenster Steiner –
wenn Qualität entscheidet!*

Schreinerei-Fensterfabrik AG
Trachslauerstrasse 8
8840 Trachslau / Einsiedeln

Telefon 055 412 25 62
www.fenster-steiner.ch
info@fenster-steiner.ch

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag!

Historische Fenster aus Holz

PIT KÄLIN
Wandplättli
Bodenplättli
Natursteine

8836 Bennau ◆ T 055 412 64 73
M 079 693 54 40 ◆ pitkaelin@bluewin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

---

adolf felder AG

Adolf Felder AG
Dorfstrasse 31
8849 Alpthal

Sägerei
Hobelwerk
Schreinerei

Telefon 055 412 22 06
Fax 055 412 73 06
info@adolf-felder.ch
www.adolf-felder.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Elektro · Telematik
Schönbächler
Einsiedeln

Schwanenstrasse 1
8840 Einsiedeln
055 418 80 90
schoenbaechler-elektro.ch

Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen und den interessanten Auftrag.

Tobias Kälin AG
Heizungen + Sanitär

Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln
Telefon 055 412 42 42, Fax 055 412 71 79
www.tobiaskaelinag.ch

Ausführung der Heizungsinstallation

- Neu- und Umbauten
- Heizungssanierungen
- Bad-Renovationen
- Holzfeuerungen
- Öl-/Gasheizungen
- Wärmepumpen
- Alternativenergien

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag.

Schädler

*Wir danken der Bauherrschaft für die Aufträge:
Kranarbeiten · Muldenservice · Abfallentsorgung*



8840 Einsiedeln · 055 418 81 81 · www.schaedler-mulden.ch

Herzlichen Dank der Bauherrschaft und den Inserenten
der Baureportage Waldstatt Einsiedeln

Einsiedler Anzeiger



Die hell und grosszügig gestaltete Dachwohnung.



Eine offene Küche mit Durchgang zur Terrasse.

So einigte man sich betreffend Nutzung das Restaurant und den Laden beizubehalten und oben mehr Wohnraum zu schaffen, also auch die heutige Zeit betreffend «verdichtetem Bauen» zu respektieren. Die Gestaltung betreffend, wurde in der Baubewilligung, die im März 2018 eintraf, festgehalten «Die Entwicklung, Ausgestaltung und Volumina dürfen sich als neuartige, eigenständige Baute abheben (zeitgemässe Formensprache).» Und so wurde das «Upgrade» auch umgesetzt.

Das Raumprogramm des heutigen Gebäudes sieht folgendermassen aus: Restaurant, Ladenlokal, ein Büro, ein Studio, zwei 3½-Zimmerwohnungen, eine 4½-Zimmerwohnung mit zugehörigen Abstellabteilen. Neu ist auch ein Lift integriert.



Gedeckte Dachterrasse – von innen und aussen ein Blickfang.

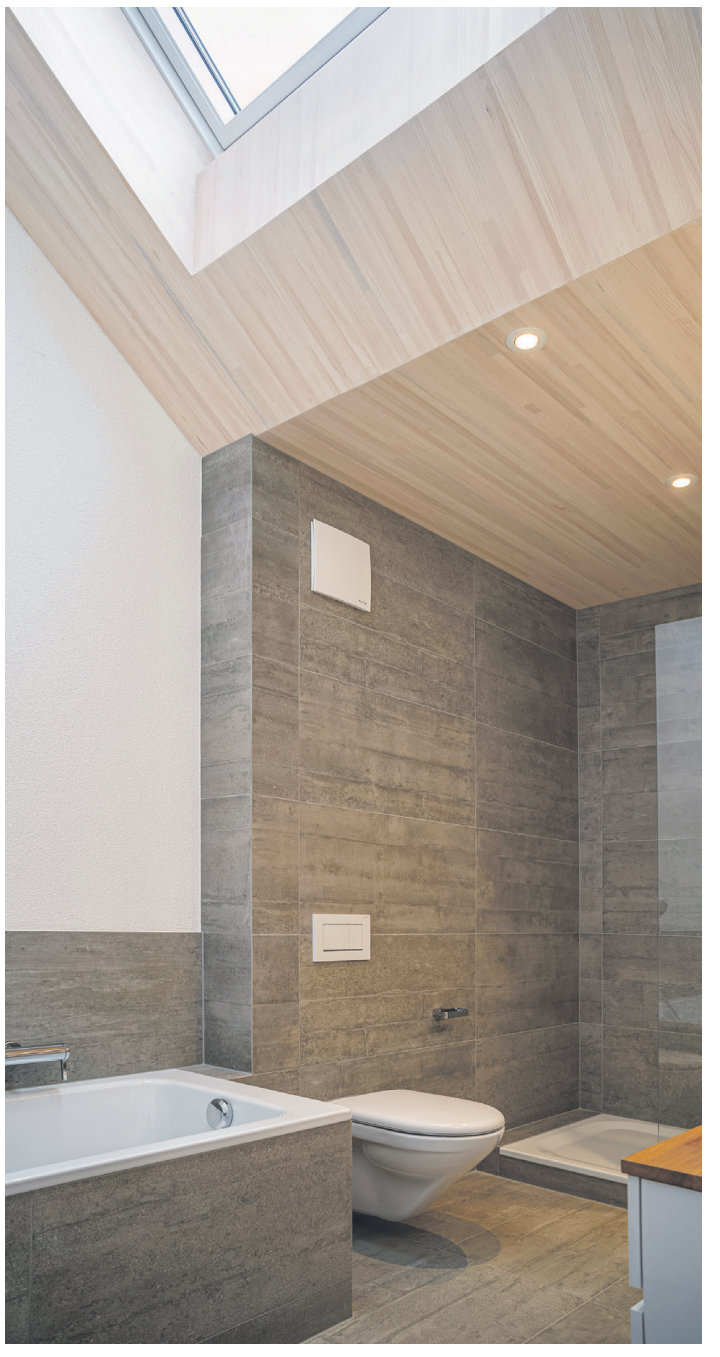
Ausführung

Kaum begonnen mit den Abbrucharbeiten, stellte sich heraus, dass die bestehende Substanz um einiges schlechter als erwartet war. Einigermassen erhaltenswerte Holzkonstruktionen, die noch statisch tauglich waren, wurden belassen. Viele Konstruktionsteile mussten jedoch bauchemisch repariert, ergänzt oder ganz ersetzt werden. Auch die Anforderungen der Feuerpolizei waren zu berücksichtigen, was bei der vorhandenen Konstruktion teilweise viel Aufwand erforderte und nur mit mehrschichtigen Verkleidungen möglich war.

Der Boden des Restaurants wurde abgesenkt und abgedichtet, die Wände unten entfeuchtet und saniert und die Hauskanalisation erneuert. Zugehörig zum Restaurant wurden neue WC-Anlagen erstellt. Letztlich wurde nach den Vorstellungen und mit dem handwerklichen Geschick der Mitglieder des Töffclubs Booze 38 die Bar komplett neu gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich immer noch der Blumenladen, welcher bestehen blieb. Neu sind im Anbau ein Büroraum mit separatem WC und die Abstellabteile zu den Wohnungen. Die Wohnungen in den Obergeschossen haben jede ein kleiner Balkon oder eine Terrasse, resp. ein innenliegender Balkon. Im Innenausbau sind teilweise alte Parkettböden ausgebaut, saniert, wieder eingebaut und neu geschliffen worden. Die restlichen Räume sind mit neuem Parkett belegt. Die Wände erhielten teilweise einen Abrieb oder sind in Sichtholz verkleidet. Die Decken wurden mit Gips abgezogen. In den Nasszellen erhielten Boden und Wände keramische Plattenbeläge. Als weitere Erneuerung wurde die Gartenwirtschaft neu gepflästert und überdacht, um auch bei warmem Regenwetter gemütlich im Freien sitzen zu können.

Wir hoffen, dass uns das «Upgrade» gelungen ist, die Bewohner sich wohl fühlen, der Blumenladen floriert, das Booze 38 immer mit zufriedenen Gästen gefüllt ist und der Bahnhofplatz mit dem neuen, augenfälligen Aufbau ein kleines Identifikationsmerkmal erhalten hat.

Beda Kälin
Toni Ochsner



Das moderne Bad mit Tageslicht.

Beteiligte Unternehmen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ingenieurbüro für Holzbau

Ingenieurdienstleistungen in den Bereichen Wohn- und Gewerbebauten sowie öffentlichen Bauvorhaben.

AG für Holzbauplanung

AG für Holzbauplanung
6418 Rothenthurm
www.holzbau-planung.ch

Schnüriger Swiss Made

Danke für das Vertrauen



Sagenplatz 15
8840 Einsiedeln
Telefon 055 418 90 30
www.schnueriger.swiss

SCHNÜRIGER AG
Schreinerei & Innenausbau

frei
SPENGLEREI WALTER FREI AG
...seit 1968

· Spenglerei
· Flachbedachungen
· Blitzschutzanlagen
· Sanitäre Anlagen

8840 Trachslau
Tel. 055 412 18 28
www.spenglerei-frei.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

FUBA Kälin AG
ABDICHTUNGS-TECHNIK
FUGENSANIERUNGEN

Telefon 055 412 72 81
info@fubakaelin.ch, www.fubakaelin.ch

Wir danken der Bauherrschaft herzlich für den geschätzten Auftrag.